

平成 28 年 9 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区八丁堀二丁目 26 番 9 号
 ヒューリックリート投資法人
 代表者名 執行役員 時 田 榮 治
 (コード：3295)

資産運用会社名
 ヒューリックリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 時 田 榮 治
 問合せ先 取締役企画・管理部長 一 寸 木 和 朗
 (TEL. 03-6222-7250)

資産の取得完了に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 9 月 14 日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」にて公表いたしました資産のうち下記の資産（以下「本物件」と総称します。）につきまして、本日、取得を完了したことをお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

(1) 区分	(2) 物件名称	(3) 所在地	(4) 取得資産	(5) 取得価格 (百万円) (注 1)	(6) 取得先
東京コマーシャル・プロパティ					
オフィス	ラピロス六本木 (追加取得)	東京都港区	不動産信託受益権(注 2)	1,050	ヒューリック 株式会社 (注 4)
次世代アセット					
ホテル	相鉄フレッサンイン銀座 七丁目 (土地)	東京都中央区	不動産信託受益権(注 3)	4,370	ヒューリック 株式会社 (注 4)
合計		—	—	5,420	—

(注 1) 消費税及び地方消費税並びに取得に要する諸費用は含みません。

(注 2) 区分所有建物及びその敷地（敷地は分有（複数の筆の土地の上に建物が存在し、各土地が複数の者によって所有されている状態をいいます。）で、一部借地を含みます。）のうち一部の追加取得となります。

土地については、130.48 m²（一部共有持分を含みます。）の追加取得であり、本投資法人が平成 26 年 2 月 7 日付で取得済みの 1,540.77 m²（借地 66.76 m²及び一部共有持分を含みます。）（以下、当該物件において「既保有分（土地）」といいます。）と合計した（本投資法人に帰属する）敷地面積は 1,671.25 m²となります。また、敷地全体に占める割合（登記簿上の面積換算）は、それぞれ追加取得分が約 6.8%、既保有分（土地）が約 79.7%、両者の合計が約 86.4%となります。

建物については、約 859.11 m²（一部共有持分を含みます。）の追加取得であり、本投資法人が平成 26 年 2 月 7 日付で取得済みの約 6,077.75 m²（一部共有持分を含みます。）（以下、当該物件において「既保有分（建物）」といいます。）と合計した（本投資法人に帰属する）建物面積は約 6,936.86 m²となります。また、建物全体に占める割合（登記簿上の専有面積換算）は、それぞれ追加取得分が約 10.4%、既保有分（建物）が約 73.6%、両者の合計が約 84.0%となります。

(注 3) 土地の共有持分 50%が取得対象となります。

(注 4) ヒューリック株式会社は、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるヒューリックリートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の利害関係人等（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和 26 年法律第 198 号、その後の改正を含みます。）第 201 条並びに投資信託及び投資法人に関する法律施行令（平成 12 年政令第 480 号、その後の改正を含みます。）第 123 条に定義される利害関係人等）をいいます。）であり、また本資産運用会社の利害関係者取引規程上の利害関係者に該当します。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

2. その他

本物件の詳細等に関しては、平成 28 年 9 月 14 日付公表の「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hulic-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。